

ZONNIG EN COMFORTABEL
HOEKAPPARTEMENT MET DRIE RUIJME
SLAAPKAMERS



SIMON CARMIGGELTHOF 138
'S-GRAVENHAGE



ZONNIGE WOONKAMER EN OPEN KEUKEN

Met veel plezier presenteren we u dit comfortabele, in 2017 compleet vernieuwde hoekappartement met drie ruime slaapkamers. Het appartement is gelegen op de derde verdieping, in het hart van Leidschenveen. U vindt hier alle voorzieningen vlakbij, inclusief het openbaar vervoer. En... u kunt er zó in!

U komt het appartementencomplex binnen in de representatieve gemeenschappelijke hal. Vervolgens neemt u de trap of lift naar de derde verdieping.

Als u de deur van het appartement opent en naar links draait, ziet u een goed verzorgde, lange gang met deuren naar alle vertrekken. De verzorgde laminaatvloer waarover u verder loopt, is doorgelegd in alle ruimtes.

Aan het einde van de gang vindt u de woonkamer, die één geheel vormt met de open keuken. Grote ramen zorgen hier voor veel zonlicht. Door de slimme indeling ervaart u, waar u ook staat, optimaal de ruimte.

De keuken heeft een frisse, moderne uitstraling en is voorzien van een strak houtlook werkblad en alle gewenste Siemens inbouwapparatuur. In de witte kasten en laden beschikt u bovendien over een zee aan bergruimte.

Drie ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer

Terug in de gang vindt u aan uw linkerhand drie slaapkamers. Stuk voor stuk frisse, lichte ruimtes, met allemaal twee ramen. De middelste kamer is extra ruim en kunt u zien als de hoofdslaapkamer.

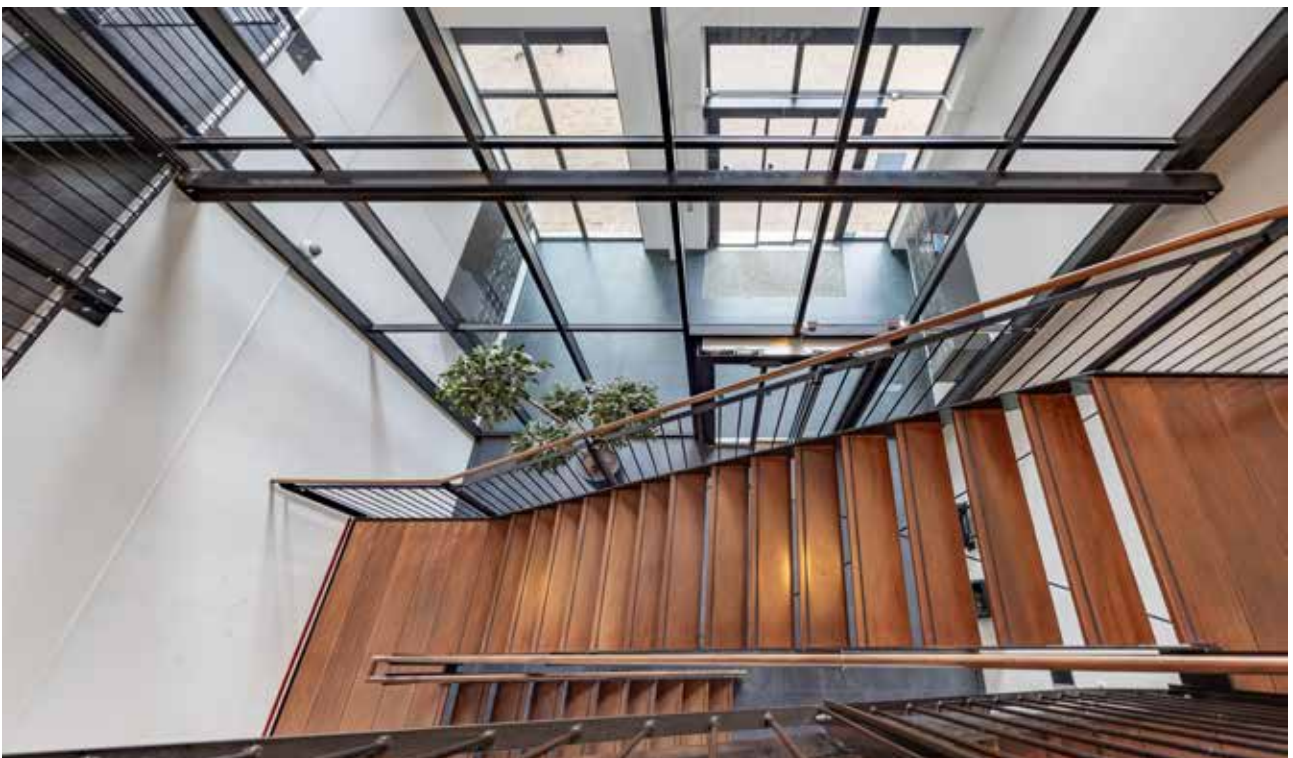
Daartegenover vindt u de badkamer. Net als de keuken (en het toilet) is ook deze een aantal jaren geleden compleet vernieuwd. U geniet hier van een dubbele wastafel, inclusief meubel en brede spiegel, een zwevend (tweede) toilet, een grote douche-/ligbadcombinatie en maar liefst twee fraaie hangkasten. De combinatie van grote, lichtgrijze vloertegels, witte wandtegels en gemêleerde steenstrips versterken de harmonieuze en luxe uitstraling.



**SIMON CARMIGGELTHOF 138
2492 JN 'S-GRAVENHAGE**

GBO:	111m²
Inhoud:	355m³
Perceel:	-
Bouwjaar:	2009
Kamers:	4
Slaapkamers:	3
Parkeerplaats:	Garage

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	06 53 82 85 55





HEERLIJK CENTRAAL GELEGEN

Naast de badkamer vindt u een ruime berging voor onder andere de cv en de witgoedopstelling. En daarnaast? Het toilet, jawel: ook vernieuwd, in de stijl van de badkamer.

Uw fiets(en) kunt u plaatsen in uw eigen berging op de eerste verdieping. Voor uw auto is een parkeerplaats gereserveerd (op eigen grond) in de parkeergarage.

PS. We vergeten bijna de bonus! Op de tweede verdieping van het gebouw is een gemeenschappelijk 'dakterras' waar u bij goed weer lekker buiten kunt zitten. Ook uw kinderen kunnen hier veilig spelen, terwijl u ze kunt zien vanuit het appartement

Dit appartement bevindt zich in het hart van Leidschenveen. Minder dan een minuut van de winkels, kinderopvang en alle andere voorzieningen. Het station met treinen en bussen ligt op twee minuten, waardoor u binnen een kwartier in Den Haag, Scheveningen of Zoetermeer bent. De uitvalswegen A4, A12 en A13 bereikt u in enkele autominuten. De buurt rondom is ruim opgezet en wordt gekenmerkt door een combinatie van groen en water. Houdt u van fietsen? Dat treft, want u bent zo in de groene zone tussen Leidschenveen en Zoetermeer.





SAMENGEVAT:

- Comfortabel, centraal gelegen hoekappartement met drie slaapkamers
- Woonoppervlak woning: 111 m², Inhoud 355 m³, gemeten volgens NEN2580
- Gemeenschappelijke hal op de begane grond, trap en lift naar uw verdieping
- Entree met toilet, lange gang naar alle vertrekken
- Ruime woonkamer met grote ramen en veel zonlicht
- Moderne open keuken, voorzien van Siemens inbouwapparatuur

- Drie frisse, ruime slaapkamers met grote ramen
- In 2017 vernieuwde badkamer met dubbele wastafel (incl. meubel en brede spiegel), luxe tegelwerk, designradiator, twee hangkasten en een fraaie douche-/ligbadcombinatie
- Aparte berging voor cv, witgoedopstelling en voorraad
- Eigen fietsenberging op de eerste verdieping
- Eigen parkeerplaats op eigen grond
- Bijdrage VvE € 168,82 per maand (incl. parkeerplaats)





- Zeer centraal gelegen, alle faciliteiten, winkels en ov binnen handbereik
- Opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
- Diverse parken, waaronder de Nieuwe Driemanspolder, op fietsafstand
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonden en/of weekenden.



DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN



@MAKELAARLEIDSCHENVEEN